

九江大道下西村地段 B 地块 土壤污染状况初步调查报告 (简本)

土地使用权人：佛山市南海区九江镇人民政府

土壤污染状况调查单位：佛山市奥林环保科技有限公司

编制时间：2020年07月

摘要

九江大道下西村地段 B 地块位于佛山市南海区九江镇九江大道下西村地段（地块的中心点坐标为：112°59'41.92"E，22°50'49.32"N）。场地总占地面积为 25591.86 平方米。

根据《佛山市南海区 NH-J-70-07、NH-J-71-03 编制单元（九江镇九江南片区）控制性详细规划》可知，该地块未来规划为二类居住用地。为了确定本项目场地环境是否满足后期开发利用的要求，现对其进行土壤污染现状初步调查工作。

受佛山市南海区九江镇人民政府委托，调查单位佛山市奥林环保有限公司于 2020 年 5 月 6 日-2020 年 6 月 28 日对该地块进行了土壤污染现状初步调查工作。

在第一阶段调查期间，项目组通过业主提供资料，以及对地块周边的村民进行访谈，对场地及其周边地块进行了现场踏勘。通过第一阶段调查可知，地块内在各个历史使用阶段均主要为鱼塘，未涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送，也未涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等，不存在工业废水污染的可能，历史上也没有监测数据表明存在污染，地块内无明显污染迹象。地块周边区域当前和历史上主要为鱼塘、居民区、道路等，对调查地块造成污染的可能性极小。

由于地块未来功能为二类居住用地，饲料的使用可能会对土壤、底泥产生一定的影响，因此，为稳妥起见，应对调查地块的鱼塘底泥和地表水（鱼塘水）开展进一步的采样调查以明确地块土壤是否存在污染，需要关注的污染物主要为重金属、VOCs 和 SVOCs。

第二阶段土壤污染状况调查采用系统随机布点法进行监测布点，共设置了 3 个土壤采样点（包括对照土壤监测点位 2 个），5 个底泥采样点，其中土壤采样点只采集 0~0.5m 表层土壤，共采集 8 个土壤、底泥样品。项目在地块内共布设地表水采样点位 3 个，共采集 3 个地表水样品。

土壤、底泥样品监测项目包括 7 项重金属、11 项半挥发性有机污染物、27 项挥发性有机污染物；地表水样品监测项目包括 8 项重金属。

第二阶段土壤污染状况调查的结果如下：

（1）根据检测结果分析，土壤、底泥样品中 7 项重金属共检出 6 项，27 项 VOCs 均

未检出，11 项 SVOCs 均未检出，各项指标均未超过《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第一类用地的风险筛选值。

（2）根据检测结果分析，地表水样品中重金属共检出 1 项，其余均未检出，地表水的各项指标均能达到《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）中的Ⅳ类水体标准要求。

综上所述，调查地块土壤、底泥样品无超筛选值情况，地表水样品中各重金属均能达到《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）中的Ⅳ类水体标准要求，不需开展详细调查和风险评估工作，调查活动到此可以结束，调查地块作为二类居住用地进行开发建设。